



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio  
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
Urbanistica**

tel. 091.7077297  
pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:  
tel. 091.7077982 - 091.7077831  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

prot. n. 11969 del 31/07/2025

**Allegati: 1**

**OGGETTO:** Richiesta quesito in ordine al cambio destinazione d'uso di un immobile ubicato in zona E3 ai sensi dell'art.37 della L.R. siciliana n.19/2020 del Comune di Taormina, sulla possibilità di configurare tale cambio di destinazione d'uso come "mutamento orizzontale con opere" i sensi dell'art.23 ter del DPR 380/2001 recepito in Sicilia con l'art.1 della L.R. 16/2016 e con la L.R. 19/2020 e quindi soggetto a SCIA ai sensi degli artt. 6 bis,10,22 e 23 del DPR 380/2001 o se sia da configurarsi come "mutamento verticale" e quindi sia soggetto a PDC.- Riscontro

Al Comune di Taormina  
[protocollo@pec.comune.taormina.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.taormina.me.it)

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, prot. n. 36303 del 23/07/2025 assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 11610, con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si ribadisce quanto più volte rappresentato da questo Dipartimento e puntualizzato nella circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale di questo Dipartimento dell'Urbanistica nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012: *"(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione"*.

Inoltre, si rappresenta che negli anni questo Dipartimento ha affrontato più volte, nei termini generali, il tema relativo al cambio di destinazione d'uso in zona "E" riscontrando diversi quesiti posti dagli Enti locali e, pertanto, si trasmette, allegato alla presente, il riscontro ad un analogo quesito che tratta gli aspetti generali della questione.

Si coglie l'occasione per rappresentare che i riscontri ai quesiti di carattere generale, relativi agli anni 2023, 2024 e primo semestre 2025, dei Comuni sono pubblicati, con cadenza semestrale, nel sito web di questo Dipartimento al seguente indirizzo:

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it) - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

<http://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-territorio-ambiente/dipartimento-urbanistica/areetematiche/PUG-quesiti-cartografia>

Si precisa che, per facilitare la ricerca per argomento, i riscontri ai quesiti dell'anno 2023 sono divisi per tematica.

I riscontri ai quesiti degli anni precedenti, sono pubblicati al seguente indirizzo:

[http://regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_Assessoratoreregionaledelterritorioedellambiente/PIR\\_DipUrbanistica/PIR\\_Areetematiche/PIR\\_Banchedati/PIR\\_Quesiti](http://regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Assessoratoreregionaledelterritorioedellambiente/PIR_DipUrbanistica/PIR_Areetematiche/PIR_Banchedati/PIR_Quesiti).

Infine, nei termini generali, occorre evidenziare che, da quanto rilevato nella nota che si riscontra, la questione posta riguarderebbe un edificio ricadente in zona "E" – verde agricolo e, pertanto, si rammenta che la destinazione urbanistica dell'area ammette esclusivamente attività agricole o connesse, oppure le attività ammesse dall'art.37 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.

Alla luce di tutto quanto sopra, codesto Ufficio Tecnico potrà valutare e definire i casi specifici di competenza dell'Amministrazione comunale.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Giuseppe Battaglia

